

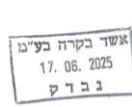
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

שם קבלן/זים: א.ד.מ. בוני ישראל יזמות ובניה בע"מ

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה

12,838.40
18,356.08



ישוב: קרית גת
זר מתחם: 18
הגרלה: 2355
זר יח"ד במתחם: 172
זר יח"ד במחיר למשתכן: 87
זר יח"ד מחיר למשתכן: 50.6%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	פר/מבנה
2			לא	2	7.16	91.71	137.60	5	קרקע	C	1	228	1
101			לא	1	5.01	107.05	73.55	3	קרקע	A*	2	228	1
1			לא	1	3.64	127.74	100.70	4	קרקע	B	3	228	1
5		1,666,373	כן	2	5.42	23.16	116.68	5	1	G	4	228	1
4		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	1	A	5	228	1
3		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	1	E	6	228	1
7		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	1	F	7	228	1
6			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	1	D	8	228	1
10		1,666,373	כן	2	5.42	23.16	116.68	5	2	G	9	228	1
9		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	2	A	10	228	1
8		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	2	E	11	228	1
12		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	2	F	12	228	1
11			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	2	D	13	228	1
15			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	3	G	14	228	1
14		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	3	A	15	228	1
13		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	3	E	16	228	1
17		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	3	F	17	228	1
16			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	3	D	18	228	1
20			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	4	G	19	228	1
19		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	4	A	20	228	1
18		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	4	E	21	228	1
22		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	4	F	22	228	1
21			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	4	D	23	228	1
25			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	5	G	24	228	1
24		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	5	A	25	228	1
23			לא	1	4.03	11.79	76.62	3	5	E	26	228	1
27		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	5	F	27	228	1
26			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	5	D	28	228	1
30			לא	2	6.65	80.55	151.09	6	6	H	29	228	1
29		909,531	כן	1	5.35	10.32	75.00	3	6	A	30	228	1
28			לא	1	4.03	11.79	76.62	3	6	E	31	228	1
31		1,296,936	כן	1	5.52	10.01	96.13	4	6	F	32	228	1
33			לא	2	5.91	77.56	163.91	5	7	I	33	228	1
32			לא	1	4.90	11.79	76.62	3	7	E	34	228	1
34		1,296,936	כן	1	5.52	10.01	96.13	4	7	F	35	228	1
35			לא	2	3.86	57.37	143.43	5	8	J	36	228	1
102			לא	2	6.15	64.12	146.43	5	8	K	37	228	1
אחוז דירות מחיר לו				51.4%		87.47		ז דירה ממוצעת בבניין					
2			לא	2	7.16	91.71	137.60	5	קרקע	C	1	228	2
202			לא	1	3.64	107.05	73.55	3	קרקע	A*	2	228	2
1			לא	1	3.64	127.74	100.70	4	קרקע	B	3	228	2
5		1,666,373	כן	2	5.42	23.16	116.68	5	1	G	4	228	2
4		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	1	A	5	228	2
3		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	1	E	6	228	2
7		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	1	F	7	228	2
6			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	1	D	8	228	2
10		1,666,373	כן	2	5.42	23.16	116.68	5	2	G	9	228	2
9		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	2	A	10	228	2
8		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	2	E	11	228	2
12		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	2	F	12	228	2
11			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	2	D	13	228	2
15			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	3	G	14	228	2
14		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	3	A	15	228	2
13		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	3	E	16	228	2
17		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	3	F	17	228	2
16			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	3	D	18	228	2
20			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	4	G	19	228	2
19		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	4	A	20	228	2
18		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	4	E	21	228	2
22		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	4	F	22	228	2

אשר בקרה בע"ב
17.06.2025
ג ב ד ק

21			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	4	D	23	228	2
25			לא	2	5.42	23.16	116.68	5	5	G	24	228	2
24		898,811	כן	1	3.89	10.32	75.00	3	5	A	25	228	2
23		937,670	כן	1	4.03	11.79	76.62	3	5	E	26	228	2
27		1,293,999	כן	1	5.52	10.01	95.97	4	5	F	27	228	2
26			לא	1	5.55	17.22	98.12	4	5	D	28	228	2
30			לא	2	6.65	80.55	151.09	6	6	H	29	228	2
29		909,531	כן	1	5.35	10.32	75.00	3	6	A	30	228	2
28			לא	1	4.03	11.79	76.62	3	6	E	31	228	2
31		1,296,936	כן	1	5.52	10.01	96.13	4	6	F	32	228	2
33			לא	2	5.91	77.56	163.91	5	7	I	33	228	2
32			לא	1	4.90	11.79	76.62	3	7	E	34	228	2
34		1,296,936	כן	1	5.52	10.01	96.13	4	7	F	35	228	2
35			לא	2	3.86	57.37	143.43	5	8	J	36	228	2
201			לא	2	5.42	64.12	146.43	5	8	K	37	228	2
ז דירה ממוצע בבניין													
86.93 אחוז דירות מחיר ל 54.1%													
1			לא	2	3.40	144.06	143.35	6	קרקע	L*	1	323	3
2			לא	2	5.44	64.63	120.43	5	קרקע	M	2	323	3
3		1,289,538	כן	1	6.52	12.20	94.67	4	1	S	3	323	3
4		1,647,911	כן	2	5.77	13.10	118.12	5	1	N	4	323	3
5			לא	2	5.77	155.99	126.14	5	1	Q*	5	323	3
7		1,333,831	כן	1	3.13	12.33	98.4	4	1	R	6	323	3
6			לא	1	6.52	11.54	76.69	3	1	O	7	323	3
305		1,314,007	כן	2	4.95	12.07	94.67	4	2	S	8	323	3
306		1,644,163	כן	2	5.04	13.10	118.12	5	2	N	9	323	3
10		890,899	כן	1	3.16	10.09	74.93	3	2	P	10	323	3
301		927,832	כן	1	6.01	10.43	75.7	3	2	Q	11	323	3
8		1,342,826	כן	1	4.37	12.31	98.4	4	2	R	12	323	3
9			לא	1	4.10	11.54	76.69	3	2	O	13	323	3
302		1,281,480	כן	1	5.52	12.07	94.67	4	3	S	14	323	3
303		1,643,854	כן	2	4.98	13.10	118.12	5	3	N	15	323	3
13		890,899	כן	1	3.16	10.09	74.93	3	3	P	16	323	3
304		926,804	כן	1	5.87	10.43	75.7	3	3	Q	17	323	3
11		1,342,826	כן	1	4.37	12.31	98.4	4	3	R	18	323	3
12			לא	1	4.10	11.54	76.69	3	3	O	19	323	3
15		1,329,646	כן	1	12.08	12.07	94.67	4	4	S	20	323	3
16		1,806,260	כן	2	12.60	22.34	124.95	5	4	N*	21	323	3
18		1,371,388	כן	2	8.22	10.43	96.98	4	4	T	22	323	3
14			לא	1	5.90	12.31	98.4	4	4	R	23	323	3
17			לא	1	8.22	11.54	76.69	3	4	O	24	323	3
20		1,366,358	כן	2	12.08	12.07	94.67	4	5	S	25	323	3
21		1,806,260	כן	2	12.60	22.34	124.95	5	5	N*	26	323	3
23		1,371,388	כן	2	8.22	10.43	96.98	4	5	T	27	323	3
19			לא	1	5.90	12.31	98.4	4	5	R	28	323	3
22			לא	1	8.22	11.54	76.69	3	5	O	29	323	3
25		1,366,358	כן	2	12.08	12.07	94.67	4	6	S	30	323	3
26		1,806,260	כן	2	12.60	22.34	124.95	5	6	N*	31	323	3
28		1,371,388	כן	2	8.22	10.43	96.98	4	6	T	32	323	3
24			לא	1	5.90	12.31	98.4	4	6	R	33	323	3
27			לא	1	8.22	11.54	76.69	3	6	O	34	323	3
30		1,260,848	כן	1	2.71	12.07	94.67	4	7	S	35	323	3
29			לא	2	2.77	40.81	120.00	5	7	N**	36	323	3
32			לא	2	4.54	110.41	150.00	5	7	U	37	323	3
31			לא	1	2.77	11.54	76.94	3	7	O	38	323	3
33			לא	2	2.71	54.03	164.00	5	8	V	39	323	3
34			לא	1	2.77	13.50	51.63	2	8	W	40	323	3
35			לא	2	6.88	73.23	150.00	5	8	X	41	323	3
37			לא	2	6.32	60.36	151.19	5	9	Y	42	323	3
36			לא	2	6.29	77.97	150.00	5	9	Z	43	323	3
ז דירה ממוצע בבניין													
99.10 אחוז דירות מחיר ל 53.5%													
404			לא	1	5.03	10.60	52.91	2	2	AA	1	323	4
401			לא	2	6.10	84.60	101.32	4	2	BB	2	323	4
402			לא	1	4.95	84.77	101.32	4	2	BB	3	323	4
403			לא	1	5.03	10.60	53.11	2	2	AA	4	323	4
1		920,691	כן	1	2.94	10.06	76.65	3	2	CC	5	323	4
2			לא	1	2.94	10.60	52.91	2	3	AA	6	323	4
6		1,315,714	כן	1	2.66	12.00	97.70	4	3	DD	7	323	4
4		1,316,154	כן	1	2.72	12.00	97.70	4	3	DD	8	323	4
3			לא	1	2.66	10.60	53.11	2	3	AA	9	323	4
5		919,076	כן	1	2.72	10.06	76.65	3	3	CC	10	323	4
7			לא	2	6.08	66.69	157.00	5	4	EE	11	323	4
8			לא	2	6.25	66.69	157.01	5	4	EE	12	323	4
ז דירה ממוצע בבניין													
87.18 אחוז דירות מחיר ל 45.2%													
1			לא	2	3.40	133.43	143.35	6	קרקע	L*	1	323	5
2			לא	2	5.44	70.84	120.43	5	קרקע	M	2	323	5
505		1,277,790	כן	1	4.92	12.20	94.67	4	1	S	3	323	5
6		1,633,763	כן	2	2.99	13.10	118.13	5	1	N	4	323	5
5		894,717	כן	1	2.68	10.09	75.33	3	1	P	5	323	5
3		1,349,361	כן	1	4.37	12.33	98.75	4	1	R	6	323	5
4			לא	1	4.10	11.54	76.69	3	1	O	7	323	5

7		1,325,534	כנ	2	6.52	12.07	94.67	4	2	S	8	323	5
10		1,651,789	כנ	2	6.50	13.10	118.13	5	2	N	9	323	5
8			לא	2	5.77	155.99	126.52	5	2	Q*	10	323	5
11		1,333,721	כנ	1	3.13	12.31	98.4	4	2	R	11	323	5
9			לא	1	5.77	11.54	76.69	3	2	O	12	323	5
502		1,313,419	כנ	2	4.87	12.07	94.67	4	3	S	13	323	5
503		1,654,099	כנ	2	6.95	13.10	118.13	5	3	N	14	323	5
14		890,899	כנ	1	3.16	10.09	74.93	3	3	P	15	323	5
504		933,045	כנ	1	6.72	10.43	75.7	3	3	Q	16	323	5
12		1,342,826	כנ	1	4.37	12.31	98.4	4	3	R	17	323	5
13			לא	1	4.10	11.54	76.69	3	3	O	18	323	5
506		1,321,863	כנ	2	6.02	12.07	94.67	4	4	S	19	323	5
501		1,641,312	כנ	2	4.46	13.10	118.13	5	4	N	20	323	5
17		890,899	כנ	1	3.16	10.09	74.93	3	4	P	21	323	5
507		928,052	כנ	1	6.04	10.43	75.7	3	4	Q	22	323	5
15			לא	1	4.37	12.31	98.4	4	4	R	23	323	5
16			לא	1	4.10	11.54	76.69	3	4	O	24	323	5
19		1,322,230	כנ	2	6.07	12.07	94.67	4	5	S	25	323	5
20			לא	2	6.01	22.34	137.21	6	5	L	26	323	5
22		1,359,420	כנ	2	6.59	10.43	96.98	4	5	T	27	323	5
18			לא	1	5.90	12.31	98.4	4	5	R	28	323	5
21			לא	1	6.01	11.54	76.69	3	5	O	29	323	5
24		1,285,518	כנ	1	6.07	12.07	94.67	4	6	S	30	323	5
25			לא	2	6.01	22.34	137.21	6	6	L	31	323	5
27		1,359,420	כנ	2	6.59	10.43	96.98	4	6	T	32	323	5
23			לא	1	5.90	12.31	98.4	4	6	R	33	323	5
26			לא	1	6.01	11.54	76.69	3	6	O	34	323	5
29		1,260,921	כנ	1	2.72	12.07	94.67	4	7	S	35	323	5
28			לא	2	2.77	40.81	120.00	5	7	N**	36	323	5
31			לא	2	4.54	110.41	150.00	5	7	U	37	323	5
30			לא	1	2.77	11.54	76.94	3	7	O	38	323	5
32			לא	2	2.71	54.03	164.00	5	8	V	39	323	5
33			לא	1	2.77	13.50	51.63	2	8	W	40	323	5
34			לא	2	6.88	73.23	150.00	5	8	X	41	323	5
36			לא	2	6.29	60.36	151.19	5	9	Y	42	323	5
35			לא	2	6.32	77.97	150.00	5	9	Z	43	323	5
		50.0%		אחוז דירות מחיר לו			95.30	ז דירה ממוצע בבניין					

