

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה בע"מ
27. 04. 2025
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
חתימה:
תאריך: 27.04.2025
בדיקה זו נעשתה על ידי ועד סוחר הבניין ונעשתה על ידי
אין בדיקה זו נעשה אישור לטענת מנהל הבניין ונא לתמוך
ובכך מקרה התנאים הקבועים בסכרז הם המחויבים

שם קבלן/זים:

א.ד.מ. בוני ישראל יזמות ובניה בע"מ

13,008.32

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020

16,260.40

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה

שם ישוב:

אשקלון

מספר מתחם:

74487

מס' הגרלה:

2524

מספר יח"ד במתחם:

102

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

41

אחוז דירות מחיר למשתכן:

40.2%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
11				לא	1	3.59	50.87	75.20	3	0	A*	1	110	A
15				לא	2	6.04	114.04	121.55	5	0	C**	2	110	A
17		808,158		כן	1	5.39	10.03	75.67	3	1	A	3	110	A
18				לא	1	4.62	21.57	104.47	4	1	B**	4	110	A
2		1,534,194		כן	2	5.47	14.01	120.86	5	1	C	5	110	A
1		1,166,205		כן	1	3.66	12.02	101.55	4	1	D	6	110	A
19				לא	1	4.62	10.03	75.67	3	2	A	7	110	A
3		1,185,050		כן	1	4.33	12.09	102.42	4	2	B	8	110	A
4		1,523,982		כן	2	3.90	14.01	120.86	5	2	C	9	110	A
5		1,200,286		כן	2	3.90	12.02	101.55	4	2	D	10	110	A
20				לא	1	4.62	12.04	75.67	3	3	A	11	110	A
6		1,184,530		כן	1	4.25	12.09	102.42	4	3	B	12	110	A
8		1,525,283		כן	2	4.10	14.01	120.86	5	3	C	13	110	A
9		1,170,888		כן	1	4.38	12.02	101.55	4	3	D	14	110	A
				לא	1		12.04	75.67	3	4	A	15	110	A
7				לא	1	4.08	16.36	102.42	4	4	B*	16	110	A
21				לא	2	4.62	20.62	120.86	5	4	C*	17	110	A
10		1,167,961		כן	1	3.93	12.02	101.55	4	4	D	18	110	A
12				לא	1	3.58	12.04	75.67	3	5	A	19	110	A
13				לא	2	6.25	16.36	102.42	4	5	B*	20	110	A
22				לא	2	4.62	20.62	120.86	5	5	C*	21	110	A
16		1,169,392		כן	1	4.15	12.02	101.55	4	5	D	22	110	A
23				לא	2	5.77	33.72	130.99	5	6	H	23	110	A
24				לא	2	4.85	60.22	141.23	5	6	I	24	110	A
14				לא	2	5.98	23.11	102.03	4	6	D*	25	110	A
25				לא	2	5.79	33.72	131.50	5	7	H	26	110	A
26				לא	2	4.53	111.93	160.01	6	7	L	27	110	A
27				לא	2	5.70	80.19	142.69	5	8	N	28	110	A
28				לא	2	5.20	60.14	151.36	5	8	O	29	110	A
104.62								אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	37.9%					
75.76								3	0	E*	1	110	B	
2				לא	2	5.44	105.37	121.92	5	0	G**	2	110	B
		781,085		כן	1		10.00	75.06	3	1	E	3	110	B
		1,163,977		כן	1		12.11	102.85	4	1	F	4	110	B
1		1,516,372		כן	2	3.46	11.17	121.42	5	1	G	5	110	B
		781,085		כן	1		10.00	75.06	3	2	E	6	110	B
3		1,186,481		כן	1	3.46	12.11	102.85	4	2	F	7	110	B
4		1,529,251		כן	2	5.44	11.17	121.42	5	2	G	8	110	B
				לא	1		12.13	75.06	3	3	E**	9	110	B
6				לא	1	5.44	14.57	102.85	4	3	F*	10	110	B
5		1,516,372		כן	2	3.46	11.17	121.42	5	3	G	11	110	B
				לא	1		12.13	75.06	3	4	E**	12	110	B
8				לא	1	5.44	14.57	102.85	4	4	F*	13	110	B
7		1,516,372		כן	2	3.46	11.17	121.42	5	4	G	14	110	B
				לא	1		12.13	75.06	3	5	E**	15	110	B
10				לא	1	5.44	14.57	102.85	4	5	F*	16	110	B
9		1,516,372		כן	2	3.46	11.17	121.42	5	5	G	17	110	B
12				לא	2	2.85	30.31	110.68	4	6	J	18	110	B
11				לא	2	4.62	54.54	172.05	6	6	K	19	110	B
14				לא	2	2.85	30.31	110.68	4	7	J	20	110	B
13				לא	2	4.62	53.10	150.78	5	7	M	21	110	B
15				לא	2	7.98	104.17	151.14	5	8	P	22	110	B
106.99								אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	40.9%					
4				לא	1	5.06	52.09	75.20	3	0	A*	1	110	C
2				לא	2	5.47	109.20	121.55	5	0	C**	2	110	C
		787,124		כן	1		10.03	75.67	3	1	A	3	110	C
14		1,266,515		כן	1	4.62	21.57	104.47	4	1	B**	4	110	C
11		1,529,186		כן	2	4.70	14.01	120.86	5	1	C	5	110	C
				לא	1		25.08	102.74	4	1	D**	6	110	C
		787,124		כן	1		10.03	75.67	3	2	A	7	110	C
1		1,180,693		כן	1	3.66	12.09	102.42	4	2	B	8	110	C
15		1,528,665		כן	2	4.62	14.01	120.86	5	2	C	9	110	C
7		1,197,164		כן	2	3.42	12.02	101.55	4	2	D	10	110	C
16				לא	1	4.62	12.04	75.67	3	3	A	11	110	C
13		1,188,693		כן	1	4.89	12.09	102.42	4	3	B	12	110	C

3		1,534,324		כ	2	5.49	14.01	120.86	5	3	C	13	110	C
8		1,164,644		כ	1	3.42	12.02	101.55	4	3	D	14	110	C
				ל	1		12.04	75.67	3	4	A	15	110	C
12				ל	1	3.90	16.36	102.42	4	4	B*	16	110	C
17				ל	2	4.62	20.62	120.86	5	4	C*	17	110	C
9		1,164,644		כ	1	3.42	12.02	101.55	4	4	D	18	110	C
				ל	1		12.04	75.67	3	5	A	19	110	C
6				ל	2	5.47	16.36	102.42	4	5	B*	20	110	C
18				ל	2	4.62	20.62	120.86	5	5	C*	21	110	C
10		1,166,465		כ	1	3.70	12.02	101.55	4	5	D	22	110	C
19				ל	2	5.77	33.72	130.99	5	6	H	23	110	C
20				ל	2	4.85	60.22	141.23	5	6	I	24	110	C
5				ל	2	5.06	23.11	102.03	4	6	D*	25	110	C
21				ל	2	5.79	33.72	131.50	5	7	H	26	110	C
22				ל	2	4.53	111.93	160.01	6	7	L	27	110	C
23				ל	2	5.70	80.19	142.69	5	8	N	28	110	C
24				ל	2	5.20	60.14	151.36	5	8	O	29	110	C
						37.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	102.45						שטח דירה ממוצע בבניין
				ל	2		51.48	75.76	3	0	E*	1	110	D
2				ל	2	5.44	105.06	121.92	5	0	G**	2	110	D
		781,085		כ	1		10.00	75.06	3	1	E	3	110	D
		1,163,977		כ	1		12.11	102.85	4	1	F	4	110	D
1		1,516,372		כ	2	3.46	11.17	121.42	5	1	G	5	110	D
		781,085		כ	1		10.00	75.06	3	2	E	6	110	D
3		1,186,481		כ	1	3.46	12.11	102.85	4	2	F	7	110	D
4		1,529,251		כ	2	5.44	11.17	121.42	5	2	G	8	110	D
				ל	1		12.13	75.06	3	3	E**	9	110	D
6				ל	1	5.44	14.57	102.85	4	3	F*	10	110	D
5		1,516,372		כ	2	3.46	11.17	121.42	5	3	G	11	110	D
				ל	1		12.13	75.06	3	4	E**	12	110	D
8				ל	1	5.44	14.57	102.85	4	4	F*	13	110	D
7		1,516,372		כ	2	3.46	11.17	121.42	5	4	G	14	110	D
				ל	1		12.13	75.06	3	5	E**	15	110	D
10				ל	1	5.44	14.57	102.85	4	5	F*	16	110	D
9		1,516,372		כ	2	3.46	11.17	121.42	5	5	G	17	110	D
12				ל	2	2.85	30.31	110.68	4	6	J	18	110	D
11				ל	2	4.62	54.54	172.05	6	6	K	19	110	D
14				ל	2	2.85	30.31	110.68	4	7	J	20	110	D
13				ל	2	4.62	53.10	150.78	5	7	M	21	110	D
15				ל	2	7.98	104.17	151.14	5	8	P	22	110	D
						45.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	106.99						שטח דירה ממוצע בבניין

אשר בקרה בע"מ
27. 04. 2025
נ ב ד ק

30	מספר דירות מחיר למשתכן	3155.27	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
41.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
נבדק - חתימה
תאריך: 27.04.2025
בדיקה זו נעשתה: כלפי ועדור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואין הסכר
ובכל מקרה חתום: י' הקבועים במסמך הם המחויבים