

מבוא
פרויקט מודרני היונו מערך מורכב מאוד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים, תוך שימוש בחומרים, טכניקות ושיטות המתאמות לפרויקט זה. ההתפתחות המקצועית כיום בעולם אינן פוסחות על ענף הבניה. מתוך כוונה להציג בסופו של תהליך מוצר משובח ומתקדם נשעם לעיתים שנויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בחוספס רכיבים, מערכות, במיקום ובמידות וכו', ולכן מתחרות בתקנות, בחקיקה ובצו מכר דירות (טופס של מפרט המכר) שניים קלים ואו סטיות קבילות הנגזרות לעיתים בתהליך ההתקן המפורט והבנייה.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות ממוצעות, תיחנה סטיות ממידות אלו כתוצאה מאילוצים חנוכיים התקנון והביצוע. המידות הן מידות בניה לפני טיח ועיפויים. יש לקחת בחשבון שהשכבת עיבוי ו/או בידוד עלולים להגביר במקרים מיוחדים (למשל במרחב מוגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ-10 ס"מ בכל חדר/חלל. בכל מקרה הרחב המינימלי לאותו חדר/חלל לא יפחת מהרחב המינימלי הנדרש בתקנות. לנגינת ספק יודגש ש"שטח הדירה" ממושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט) סעיף 5.

2. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), הסטיות במידות המצטנות בתכנית המכר לא יחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מחיזור זה ובתנאי של תהיה הפחתה העולה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%). מבוחר כי חשיוב שטח הדירה והצמודותיה יערך בהתאם לקביעת המפרט.

3. ייתכנו שנויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידותם או צורתם, ולרבות שנויים בחזיתות רישות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים ומספרן. 4. לצורך חומנת רישות קבוע יש למדוד מידות כפועל באטר לאתר הביצוע בפועל וגמר החיפויים. אין לבצע חומנות לרישות על סמך תכנית זו. 5. הצידוד והרישות המופיעים בתכנית זו משרטטים לצורך המחשפה בלבד וכבוצעה למקומם ואינם כוללים בדידה.

6. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בתקנות, קירות ומחיצות וכן מהלכי הצנרת השונים מקבלים ביטוי בתכנית זו.

7. קבוצות תברואה (כורים, אסלות, אמבטיה, אסלה, ברום וכד') המופיעות בתכנית זו (תכנית הדירה ו/או היחידה - לפי הענין), הן למחשפה בלבד. אין לתחייב למדידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.

8. צנרת מי גשם, צנרת ניקוי, קולטני ביוב ופתחי ביקורת לא הכשרת יסוגו בתכנית המכר או שיטענו ויעקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במפרט קודת (פניות) ברצפה ו/או תקרה ו/או קירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו ע"י תכנית הביצוע. במידת הצורך תרשם דיקת גישה למערכות מושתתות העוברות בשטחים פרטיים.

9. מיקומם הסופי של הנחת למגנים, מותם ציוד השלמי בדירה לרבות מטבח ייקבע ע"י תכנית ביצוע.

10. מיקומם הסופי של קולטני ודודי השמש ייקבע ע"י תכנית הביצוע.

11. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים על כ-1 ס"מ מפני הריצוף בטבואה היחידה. בתוך המסדר מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. חדר/י החדצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

12. גובה מנמי בפדוורורים ומחמת למסלול של הקומה כעל יכול הידיה כ-2.10 מ"ר.

13. מיטות המטבח בדירה הנו רעיוני. רגם ואורך הארונות מעוצים במפרט המכר, מיקום לרבות כורים הנו לפי תנחית ויעצו החברה.

14. חלון מורכב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לחסום ואין לתחלקן מורג קבוע.

15. הצנרת מריתות העוברות מערכות כנון ביוב, ניקוי, טים, חשמל וכדומה יביצעו שוחות מתקודת ביקורת מוגדש.

16. החברה תחא וישאח לרשום זכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הדירות ו/או בהצמודותיהן וזאת בין אם ע"י קביעת חוראה ממאיתת במקנה הבית המשותף ובין אם ע"י קביעת ויקת גישה או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.

17. כיוון תוחלת חלונות/לחות, לרבות מסי כמפנים המוצגים בתכנית הנום להמחשה בלבד. הבעיע במפעל יעשה לפי התחית יענין האלומיניום. 18. בעיצאה לרפסת/שמש/חובה מוצגת, אפשרי שידה/קן/מרה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מפלסי הריצוף המסומן (פינוס חורף).

19. בתכנית המכר כלל המוצגים בליטות ו/או שקעים, בחלקם או בשילומם, חנוכיים ממכונן ביצוע עבודות של הבניה, והמערכות, כנון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרושט כל הדיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בנינין זה.

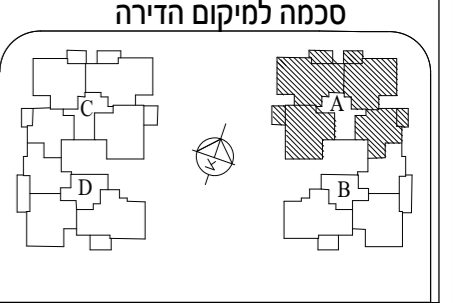
20. בכל שיוספון מוגנים, תעלות מיוזג אוויר, מערכות לאוורור מכני, מותים וזלאים (כאם קיימים), כמו כן לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן וירשם כלל שירות המכנית תקרה מוחתת לתקרת הבטון, שלא הברות יסומנו בתכנית המכר או שיטענו ויעקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.

21. במרחב מוגן - מיקום צנורות אוורור ושחזור אוויר ומיקום מתקן הסיון יכל להשתנת בהתאם לתנחית פיקוד העורף.

22. יתכנו בליטות/יררוגים של מנברי צנרת של מערכות המטבח בחתום המרפסת הפרטיות.

23. מיקומם של לוחות החשמל והקשורות הדירתיים אינם סופיים ויקבעו בתכנית הביצוע.

24. במקרה של שחירה בין תכנית זו לזו מפרט המכר - יגבר האמור במפרט המכר.



בניין: A
קומה: 0
קב"מ: 1:100
תאריך: 11/08/2024

מקרא:

- קו קירודי
- עליון
- מזגלה
- כביסה
- מבונת
- כביסה
- דוד
- א.א.ד.
- בממיד 4"/8"
- הפרש מפניסטים
- מ.פסת בא תקורה
- מ.פסת בקורה
- תקרה מונמכת
- רבוש
- משתוף
- אווורוד מאולג
- מיקום
- למרתם
- א.ח.שמל
- דידתי

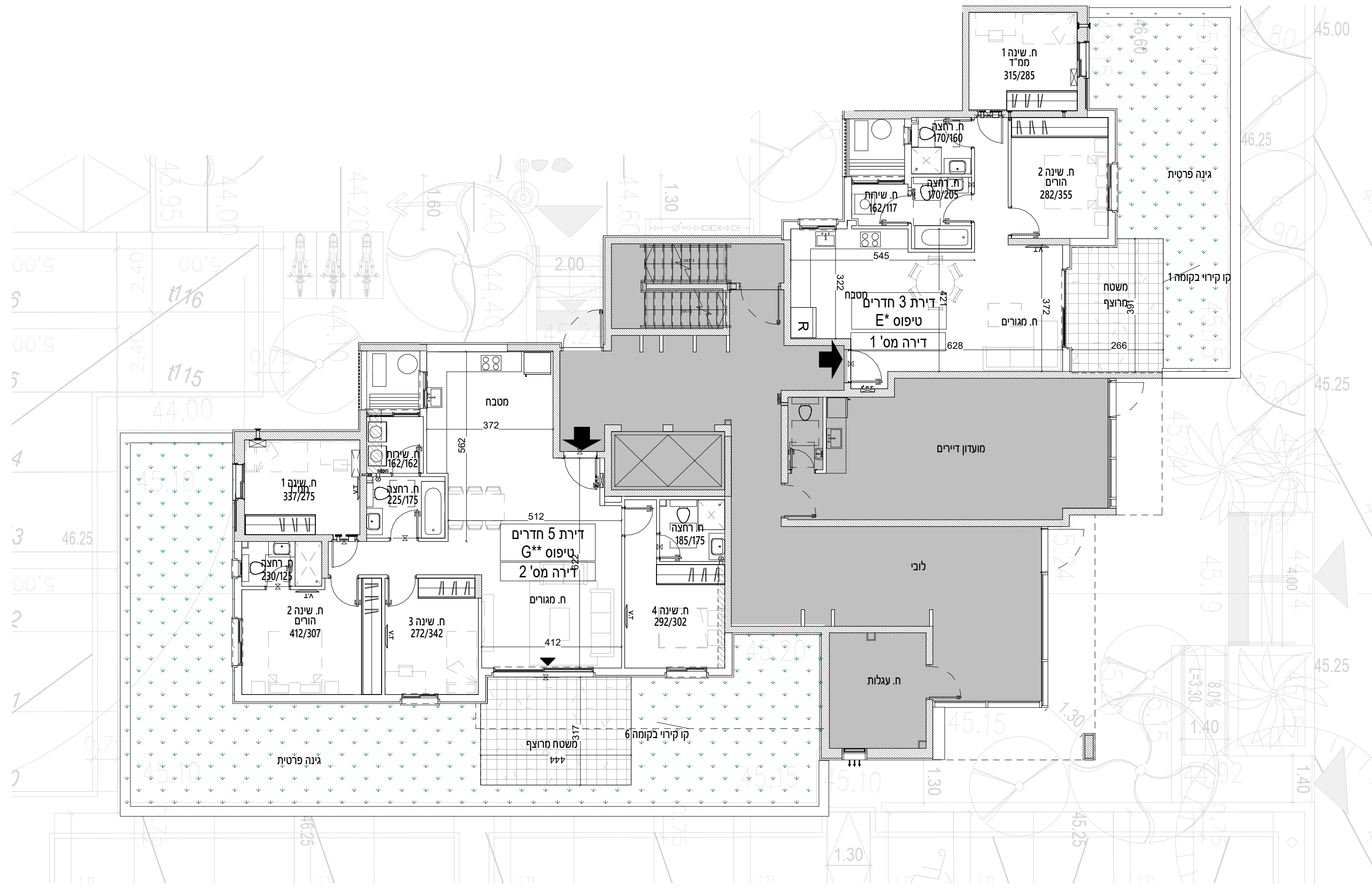
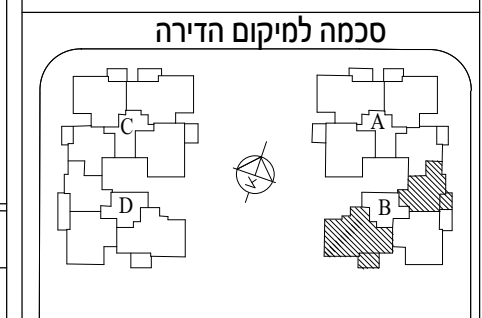
3.Arch
אדריכלות ותכנון ערים

מגרש 108
אבן- עזרא, אשקלון

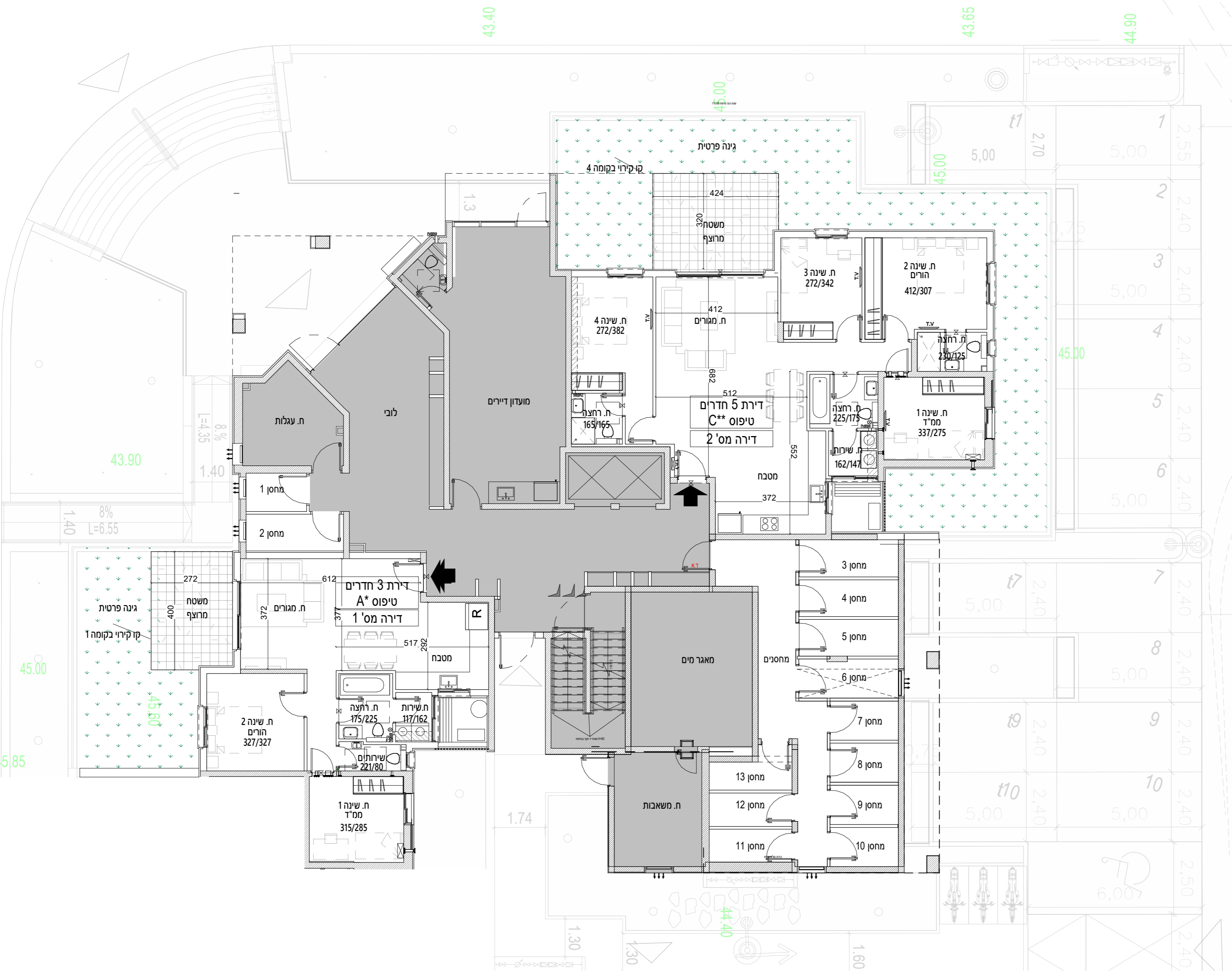
בנין ישראל
יוזמות ובניה בע"מ

מבוא
 פרויקט מורני הינו מערך מורכב מאוד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים, תוך שימוש בחומרים, מערכות ושיטות המתאמות לפרויקט זה. ההתפתחויות המקצועיות כיום בעולם אינן פוסחות על ענף הבניה. מתוך כוונה להציג בסופו של החליף מוצר משופר ומתקדם נעשים לעיתים שינויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בהוספת רכיבים, מערכות, במיקום ובמידות וכו', ולכן מותרות בתקנות, בתקנה ובצו מטר דירות (טופס של מפרט המכר) שתיים קלים ו/או סטיות קבילות הנגרמות לעיתים בהחליף התכנון המפורט והבנייה.

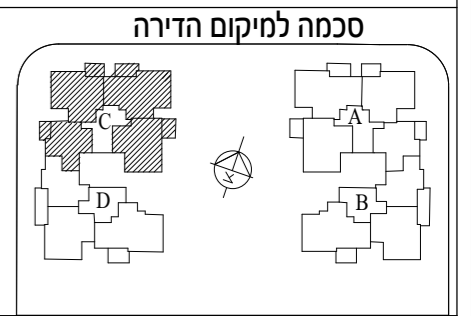
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תיחבנה סטיות ממידות אלו כתוצאה מאילוצים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע. המידות הניתן מידות בבניה לפני טיח וציפויים. יש לקחת בחשבון ששכבת עיבור ו/או בידוד עלולים להגיע במקרים מיוחדים (למשל במרחב מוגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ-10 ס"מ בכל חדר/חלל. בכל מקרה הרוחב המינימלי לאותו חלל/חדר לא יפחת מהרוחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יודגש ש"שטח הירידה" מחושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט) סעיף 5.
2. לפי צו מטר דירות (טופס של מפרט), הסטיות במידות המוצגות בתכנית המכר לא יחשבו כסטייה ו/או א התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא תהיה הפחתה העולה על 2% משטח הירידה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%). מובהר כי חישוב שטח הירידה והצמדתה יערוך בהתאם לקבוע במפרט.
3. ייתכנו שינויים בפחחים, בנדרלים, מיקומם, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליתירות ומספקן.
4. לצורך הומנת ריהוט קבוע יש לנודר מידות בפועל באתר לאחר הביצוע בפועל וגמר הציפויים. אין לבצע הומנת לריהוט על סמך תכנית זו.
5. הציוד והרהוט המופיעים בתכנית זו משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה.
6. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בתקנות, קירות ומחיצות וכן מהלכי הצנרת השונים מקבלים ביטוי בתכנית זו.
7. קבועות הברואה (כיווים, אסלות, אמבטיה, אסלה, ברוים וכו') המופיעות בתכנית זו (תכנית הירידה ו/או היחידה - לפי העניין), הניתן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
8. צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת לא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמופגן בתכנית המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במפגש קירות (פינות) ברצפה ו/או תקרה ו/או קירות לא יוד הקירות, ייקבעו ע"פ תכנית הביצוע. במידת הצורך חרשם דיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
9. מיקומם הסופי של הכנות למגורים, מתחים ציוד חשמלי בדירה לרבות מטבח ייקבע ע"פ תכנית ביצוע.
10. מיקומם הסופי של קולטי ודודי השמש ייקבע ע"פ תכנית הביצוע.
11. פני הריצוף בתוך הירידה מוגבהים עד כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה החיצונית. בתוך המבוי מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. חררי/הרצפה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
12. גובה פנימי בפרוודורים ומתחת למסתר של הקומה מעל יכול שיהיה כ-2.10 מ"ר.
13. סימון המטבח בדירה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות מצוינים במפרט המכר, מיקום לרבות כיווים הינו לפי הנחיות יועצי החברה.
14. חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לחסום ואין להתקין סורג קבוע.
15. בחצרות פרטיות תעבורה מערכות כגון ביוב, ניקוז, מים, חשמל וכדומה יבוצעו שחוות תקורות ביקורת כנדרש.
16. החברה תהא רשאית לדרוש נכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הדירות ו/או בהצמודותיהן וזאת בין אם ע"י קביעת הוראה מתאימה בתקנון הבית המשותף ובין אם ע"י קביעת זיקת גישה או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.
17. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועצי האלומיניום.
18. ביציאה למרפסת שמש/רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים וחוץ).
19. בתכנית המכר, בכל שמוצגים בליטות ו/או שקעים, בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע עבודות של הבנייה, והמערכות, כגון מעדורים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
20. בכל שיוספקו מוגנים, תעלות מיוזג אוויר, מערכות לאורודר מנני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יחכן ויעשו ככל שידרש הנמכות תקרה מתחת לקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיוסמנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמופגן בתכנית המכר.
21. במרחב מוגן - מיקום צינורות אוורוד ושחרור אוויר ומיקום מתקן הסנינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העירוף.
22. יתכנו בליטות/דיווגים של מעברי צנרת של מערכות המבנה בתחום המרפסות הפרטיות.
23. מיקומם של לוחות החשמל והתקורות הרדייתים אינם סופיים ויקבעו בתכנית הביצוע.
24. במקרה של סמירה בין תכנית זו לבין מפרט המכר- יגבר האמור במפרט המכר.



	מגרש 108 אבן- עזרא, אשקלון		מרפסת לא מקורה מרפסת מקורה תקרה מונמכת	רכוש משותף אורודר מאולני	מקום למדרגים הפרש מפלסים דירתו	צ. איור בממיד 4/8 הפרש מפלסים דירתו	קו קירוי עביון מתלה כביטה	מכונית כביטה דוד	מקרא: 1 : 100 קנ"מ תאריך: 11/08/2024	בניין: B קומה: 0
			מרפסת לא מקורה מרפסת מקורה תקרה מונמכת	רכוש משותף אורודר מאולני	מקום למדרגים הפרש מפלסים דירתו	צ. איור בממיד 4/8 הפרש מפלסים דירתו	קו קירוי עביון מתלה כביטה	מכונית כביטה דוד	מקרא: 1 : 100 קנ"מ תאריך: 11/08/2024	בניין: B קומה: 0



- מבוא**
- פרויקט מודרני והינו מערך מורכב מאוד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים, תוך שימוש בחומרים, טכניקות ושיטות המתאמות לפרויקט זה. ההתפתחות המקצועית כיום בעולם אינה פוסחת על ענף הרכיב. מתוך כוונה להציג בסופו של תהליך מוצר משופר ומתקדם נעשים לעיתים שינויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בחוספס רכיבים, מערכות, במקומות ובמידות זכו, ולכן מתארות בתקנות. בתקניה ובכך מטר דירות (טופס של מפרט המכר) שנייים קלים /או קטיות קבילות הנגמרות לעיתים בתהליך התכנון המפורט והבנייה.
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות ממוצעות, תיכונה סיוות ממידות אלו כתוצאה מאליוצים תובענים מאליוצי התכנון הריצוף. המידות הן מידות בנייה לפני טיח ועיפיים. יש לקחת בחשבון ששכבת עיבו /או בידוד עולמים להגיע במקרים מיוחדים (למשל במרפס מוגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ- 10 ס"מ בכל חדר/חלל. בכל מקרה הורחב המינימלי לאותו חדר/חלל יאפת מהרוחב המינימלי ונדרש בתקנות. לגבינית ספק יודגש ש"שטח הדירה" מנושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט) סעיף 5.
2. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), הסיוות במידות המצוגות בתכנית המכר לא ייחשבו כמטייה /או אי התאמה מחיארזו זה והבטאי של תדיר הפתחה העולה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שב שטח מותרת סטייה בשיעור של עד 8%). נבחר כי חישוב שטח הדירה והצגנדותיה יערך בהתאם לקביע במפרט.
3. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, מיקומים, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחדויות השטוח או באופן החלוקה הפנימית ליחידות ומספרן. 4. לצורך הוזנת רישוט קבוע יש לדודד מידות כפועל באחר לאתר הביעיע בפועל וגמר החופיים. אין לבצע הוגנות לרישות על ספק תכנית זו. 5. הצידוד והרישות המופיעים בתכנית זו משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים ברייה. 6. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בתקנות, קירות ומחיצות וכן מהלכי הצגרת השתנים מקבלים ביטוי בתכנית זו. 7. קביעות תברואה (כורים, אסלות, אמבטיה, אסלה, כרים וכד') המופיעות בתכנית זו (תכנית הדירה /או היחידה- לפי העניין), הןן המחששה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המרוק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד. 8. צגרת מי גשם, צגרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת לא בהכרח יוטעו בתכנית המכר או שיטעו ועקב אילוצים שכניים יובעיע באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במסגרת קורת (פניה) ברצפה /או תקרה /או קורות /או ליד הקורות, ייקבעו עפי תכנית הביעיע. מברית הצורך תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
9. מיקומם הסופי של הנות למגורים, מותיש ציוד חשכלי ברייה לרבות מטבח ייקבע עפי תכנית ביעיע.
10. מיקומם הסופי של קולטני ודודי השמש ייקבע עפי תכנית הביעיע.
11. בני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים עד כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה החיצונית. בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף ברייה. הדרי/החדצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף ברייה.
12. נובה מנמי כפודווריים ומתחת למטמתי של הקומה כעל יכולו סיויה כ- 2.10 מ"ר.
13. מיקום המטבח ברייה הנו רעיוני. דגם ואורך הארונות מעינים במפרט המכר, מיקום לרבות כורים הנו לפי תנחית וועעי החברה.
14. חלון מורכב מוגן וחלון המשמש כ"פתח תחליף" אין לחסום ואין להחקיין מודי קביע.
15. כהצגרת מפרטות העוברות מערכות כגון ביוב, ניקוז, טיח, חשכל וכדוזה ויביעיע שוחות תקורות ביקורת נגודש.
16. החברה תאא יראוה לרשום זכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הדירות /או בהצגרותיהן וזא בין אם עפי קביעת הוראא המחאימה בתקנון הבית המשתיך ובין אם עפי קביעת זיקת גישה או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.
17. כיוון תחום חלונות/ולוחות, לרבות מסי כמפיים המצוגים בתכנית הזגם להתחשה בלבד. הביעיע כפועל יעשה לפי תנחית ויעני האלומיניום. 18. בעניאה לרופסת שמש/רובה מרופסת, אפשי שיויה מק/מרובה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מופלטי הריצוף המכסיים (פנים וחוץ).
19. בתכנית המכר כלל ממוצעים בלישות /או שקיעים, בחלקם או בשלמותם, תובענים ממכנון וביעיע עבריות של הבניה, והמערכות, כגון עשורים, קורות, קוור צגרת (גלויים /או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם היו אלו אינם סופיים. לרושב לא תדירה שום טענה /או תביעה כלשויה בניעיון זה.
20. ככל שימופקו מוגנים, תעלות מיוזג אוויר, מערכות לאווור מכני, מותיש ובלאים (כאם קיימים), כמו כן לגבי כל יתר המערכות במידות והצורך, ידגו וירשש ככל שיריש תגובות תקרה מותחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יוטעו בתכנית המכר או שיטעו ועקב אילוצים שכניים יבועיע באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
21. במרפס מוגן - מיקום צינורות אוורור ושחזור אוויר ומיקום מתקן הטיח יכול להשתנה בהתאם לתנחית פיקוד העורף.
22. יתכנו בליטות/ריצוים של מעברי צגרת של מערכות המטבה בתחום המרופסת הפרטיות.
23. מיקומם של לוחות החשכל והתקשורות הדירויים אינם סופיים ויקבעו בתכנית הביעיע.
- 24. במקרה של מחירה בין תכנית זו לזו מפרט המכר- יגבר האמור במפרט המכר.**



מבוא

פרויקט מורני הינו מערך מורכב מאוד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים, תוך שימוש בחומרים, מערכות ושיטות המותאמות לפרויקט זה. ההתפתחויות המקצועיות כיום בעולם אינן פוסחות על ענף הבניה. מתוך כוונה להציג בסופו של החליף מצמד משופר ומתקדם נעשים לעיתים שינויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בחוספת רכיבים, מערכות, במיקום ובמידות וכו', ולכן מתורבת בתקנות, בתקנה ובצו מטר דירות (טופס של מפרט המכר) שיימים קלים ו/או סטיות קבילות הנגזרות לעיתים בהחליף התמנון המפורט והבנייה.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תחכנה סטיות במידות אלו כתוצאה מאילוצים הנובעים מאילוצי התמנון הביצוע. המידות הניתן מידות בנייה לפני טיח וציפויים. יש לקחת בחשבון ששכבת עיבוי ו/או בידוד עלולים להגיע במקרים מיוחדים (למשל במרחב מגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ-10 ס"מ בכל חדר/חלל. בכל מקרה הרוחב המינימלי לאותו חלל/חדר לא יפחת מהרוחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יודגש ש"שטח הירידה" מחושב לפי הוראות צו המכר ידיות (טופס של מפרט) סעיף 5.

2. לפי צו מכר ידיות (טופס של מפרט), הסטיות במידות המוצגות בתכנית המכר לא ייחשבו כסטייה ו/או יא התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא תהיה הפחתה העולה על 2% משטח הירידה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%). מובהר כי חישוב שטח הירידה והצמדותה יעודך בהתאם לקבוע במפרט.

3. ייתכנו שינויים בפחתים, בגודלם, מיקומם, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליתירות ומספקן. 4. לצורך הזמנת ידיות קביע יש לנודד מידות בפועל באחר לאחר הביצוע בפועל וגמר הציפויים. אין לבצע הזמנת ידיות על סמך תכנית זו. 5. הצידוד וההרזות המופיעים בתכנית זו משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדיירה.

6. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בתקנות, קירות ומחיצות וכן מהלכי הצגנות השונים מקבלים ביטוי בתכנית זו. 7. קביעות הברואות (כיוונים, אסלות, אמבטיה, אסלה, ברזים וכד') המופיעות בתכנית זו (תכנית הירידה ו/או החירטה - לפי הענין), הניתן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.

8. צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת לא בהכרח יסימנו בתכנית המכר או שיומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמוסמן בתכנית המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במסגרת קורות (פינות) ברצפה ו/או תקרה ו/או קירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו ע"י תכניות הביצוע. במידת הצורך חרשם דקות גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

9. מיקומם הסופי של הכנות למגורים, מתחים צידוד חשמלי בדיירה לרבות מטבח ייקבע ע"י תכנית ביצוע. 10. מיקומם הסופי של קולטי ודורי השמש ייקבע ע"י תכנית הביצוע. 11. פני הריצוף בתוך הירידה מוגבהים עד כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה החיצונית. בתוך המגור' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדיירה. חרז'י/הרצפה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדיירה.

12. גובה פנימי בפרודורים ומתחת למסתר של הקומה מעל יכול שיהיה כ-2.10 מ' 13. סימון המטבח בדיירה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות מצוינים במפרט המכר, מיקום לרבות כיוונים הינו לפי הנחיות יועצי החברה. 14. חלון מרחב מגן וחלון המשמש כ"פיתח חליוץ" אין לחסום ואין להתקין סורג קבוע.

15. בחצר פרטיות תעבורת מערכות כון ביוב, ניקוז, מים, חשמל וכדומה יבוצעו שחוות תקורות ביקורת כנדרש 16. החברה תהא רשאית לרשום זכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הידיות ו/או בהצמודותיהן וזאת בין אם ע"י קביעת הוראה מתאימה בתקנון הבית המשותף ובין אם ע"י קביעת זיקת גישה או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.

17. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מסי' כנפים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות יועצי האלומניום. 18. ביצירה למרפסת/מס'ח מרוצפת, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים וחוץ).

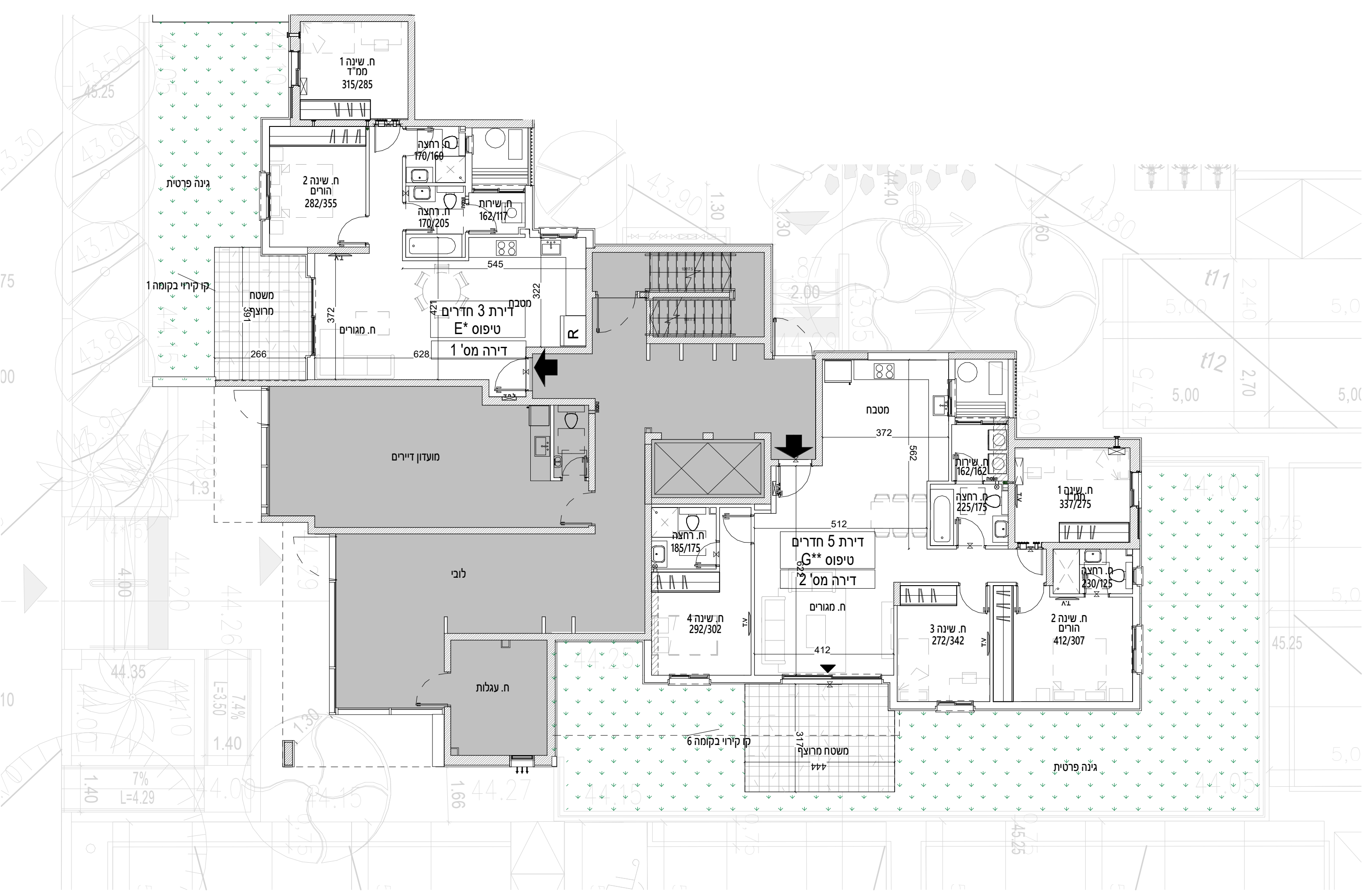
19. בתכנית המכר, בכל שמוצגים בליטות ו/או שקעים, בחלקם או בשלמותם, הנובעים מחמנון וביצוע עבודות שלד הבנייה, והמערכות, כנון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליחים ו/או מנוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

20. בכל שיסופקו מגונים, תעלות מזווג אוויר, מערכות לאורודר מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן לגבי כל יחד המערכות במידת הצורך, יחכן ויעשו ככל שידרש הנחיות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמוסמן בתכנית המכר.

21. במרחב מגן - מיקום צינורות אוורוד ושחרור אוורוד ומיקום מתקן הסניון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף. 22. יתכנו בליטות/דייוונים של מעברי צנרת של מערכות המבנה בתחום המרפסת הפרטיות. 23. מיקומם של לוחות החשמל והתקנות הרדייתיים אינם סופיים ויקבעו בתכנית הביצוע. 24. במקרה של סחיה בין תכנית זו לבין מפרט המכר- יגבר האמור במפרט המכר.

סקמה למיקום הדיירה

The site plan shows a building complex with several units labeled A through D. Unit C is highlighted, indicating its location relative to the rest of the building and surrounding areas. The plan includes a north arrow and a scale of 1:100.



מגרש 108
אבן- עזרא, אשקלון



<ul style="list-style-type: none"> מרכס לא מקורה מרכס מקורה תקרה מונמכת 	<ul style="list-style-type: none"> רכוש משותף אורוד מאולך 	<ul style="list-style-type: none"> מיקום למדרס פרש מפסיים דירת 	<ul style="list-style-type: none"> צ. איד בממיד 4/8 פרש מפסיים דירת 	<ul style="list-style-type: none"> קו קירוי עכיון מחנה כביטה 	<ul style="list-style-type: none"> מכנת כביטה דוד 	מקרא:	קנ"מ 1 : 100 תאריך 11/08/2024	בניין: D קומה: 0
--	---	---	--	---	---	--------------	--	-----------------------------------